

UMOWA Nr

o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków

Zawarta w Przytyku, dnia r. pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Komunalnej w Przytyku sp. z o.o. Słowików 100 26-650 Przytyk wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000392076 w Sądzie Rejonowym dla M. St. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy, o kapitale zakładowym 3806100,00 zł NIP 9482590831, Regon 143344214, zwanym dalej „**ZGK**” reprezentowanym przez:

..... – **Prezesa Zarządu**

a

Pan/Pani/

z miejscem zamieszkania w

zwanym(a) w umowie „**Odbiorcą usług**”,

§ 1

Umowa określa warunki dostawy wody z urządzeń wodociągowych będących w posiadaniu ZGK, warunki odprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu ZGK oraz zasady prowadzenia rozliczeń za dostawę wody i zbiorowe odprowadzanie ścieków.

§ 2

1. Odbiorca usług oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w
2. Odbiorca usług oświadcza, że woda dostarczana przez ZGK będzie wykorzystywana na cele: **socjalno-bytowe**.
3. Dostarczanie wody do innych celów niż określone w ust. 2, wymaga zmiany umowy,

§3

ZGK zapewnia zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnia należyłą jakość dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków.

1. Do obowiązków ZGK należy w szczególności:
 - a) dostarczanie w sposób ciągły wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia nieruchomości do sieci, o odpowiednim ciśnieniu w sieci wodociągowej posiadanej przez ZGK,
 - b) dostarczanie wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, o jakości badanej przed zaworem za wodomierzem głównym, z zastrzeżeniem możliwości pogorszenia jej jakości na skutek nienależytego stanu technicznego przyłącza wodociągowego posiadanego przez Odbiorcę usług,
 - c) odbieranie w sposób ciągły ścieków z nieruchomości w stanie i składzie zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami,
 - d) usuwanie awarii urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu ZGK,
 - e) utrzymanie urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych posiadanych przez ZGK,
 - f) zainstalowanie i utrzymanie wodomierza głównego,
 - g) zapewnienie możliwości usunięcia awarii przyłączy posiadanych przez Odbiorcę usług na jego koszt,
 - h) odpłatne usuwanie awarii przyłączy Odbiorcy usług, w przypadku powierzenia wykonania takiej usługi ZGK na podstawie § 5 ust. 1 pkt 5 umowy.

2. W przypadku awarii przyłączy, której nie może usunąć Odbiorca usług, ZGK usuwa awarię działając w zastępstwie Odbiorcy. Kosztami zastępczego usunięcia awarii ZGK obciąża Odbiorcę.

§4

1. ZGK nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za przerwy w świadczeniu usług spowodowane:
 - a) działaniem siły wyższej albo z wyłącznej winy Odbiorcy usług lub osoby trzeciej, za którą ZGK nie ponosi odpowiedzialności;
 - b) niezawinioną przez ZGK awarię w sieci, na czas niezbędny do wykonania prac w celu zapobieżenia lub usunięcia skutków awarii;
 - c) brakiem wody na ujęciu spowodowanym niemożliwymi do przewidzenia zdarzeniami np. ruchami tektonicznymi, pracami związanymi z górnictwem, suszą itp.;
 - d) zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia i życia;
 - e) potrzebą zwiększenia odpływu wody do hydrantów pożarowych;
 - f) przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociągowych niezawinionymi przez ZGK;
 - g) planowanymi przerwami (po uprzednim powiadomieniu Odbiorcy usług) związanymi z wykonywaniem prac konserwacyjno-remontowych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych
 - h) innymi przyczynami nie powstałymi z winy ZGK.
1. ZGK nie ponosi również odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody powstałe na skutek zalania wodą lub ściekami, a spowodowane:
 - a) wadliwym wykonaniem lub źle funkcjonującą instalacją wod. - kan. Odbiorcy usług;
 - b) awarią instalacji i przyłączy posiadanych przez Odbiorcę usług,
 - c) brakiem przewidzianych przepisami prawa budowlanego urządzeń przeciwwzalewowych na przyłączy lub wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej Odbiorcy usług;
 - d) niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z § 5 niniejszej umowy.
 - e) w razie wystąpienia przyczyn wymienionych w ust. 1. ZGK niezwłocznie powiadomi Odbiorcę usług, w sposób zwyczajowo przyjęty, o czasie trwania przerwy w dopływie wody i odbiorze ścieków.
 - f) przerwach w świadczeniu usług wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych ZGK powiadomi Odbiorcę usług na dwa dni przed jej terminem.
 - g) w razie przerwy w dostawie wody z powodów podanych przekraczającej 12 godzin. ZGK powiadomi o tym Odbiorcę usług minimum na siedem dni wcześniej i zapewni zastępczy punkt poboru wody informując go o jego lokalizacji.

§ 5

1. Odbiorca usług zobowiązuje się do:

- a) - utrzymania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji i urządzeń wodociągowych, jak również przyłączy wodociągowych;
- b) - wydzielenia, zgodnie z projektem pomieszczenia lub studni wodomierzowej, przeznaczonej do zainstalowania wodomierza głównego z zaworem oraz utrzymanie tych pomieszczeń w należytym stanie w celu zabezpieczenia wodomierza głównego przed zalaniem, zamarznięciem, uszkodzeniem mechanicznym oraz dostępem osób niepowołanych;
- c) - zainstalowania i utrzymania wodociągowych zaworów antyskażeniowych zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi przyłączenia do sieci;
- d) - umożliwienia upoważnionym przedstawicielom ZGK wstępu na teren nieruchomości Odbiorcy usług w celu wykonania "czynności kontrolnych, dokonania badań i pomiarów, odczytów wskazań wodomierza głównego oraz przeprowadzenia konserwacji, przeglądów i napraw urządzeń będących własnością ZGK;

- e) - powierzenia budowy lub dokonania zmian w instalacji oraz urządzeniach wodociągowo-kanalizacyjnych należących do Odbiorcy usług, osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje;
 - f) - utrzymanie użytkowanej nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci i przyłączy wodociągowych, a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń, w przypadku stawiania obiektów budowlanych i sadzenia drzew, zgodnie z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach.
 - g) - nie odprowadzania do urządzeń ZGK substancji, które wskutek swojego składu chemicznego lub temperatury mogłyby uszkodzić urządzenia kanalizacyjne ZGK, powodować zagrożenie pożarowe lub wybuchowe, oddziaływać szkodliwie na bezpieczeństwo i zdrowie osób obsługujących lub powodować zagrożenie środowiska naturalnego.
1. Naprawa, remont oraz konserwacja instalacji wodociągowych i przyłącza wodociągowego z wyłączeniem wodomierza głównego należy do Odbiorcy usług.
 2. Odbiorca usług zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia awarii na przyłączy będącym w jego posiadaniu. Jeśli tego nie uczyni w ciągu 24 godzin od jej wystąpienia ZGK może usunąć awarię we własnym zakresie, a kosztami obciążyć Odbiorcę usług (wykonanie zastępcze).
 - 4 Wodomierz główny jest własnością ZGK.
 5. Koszty zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego pokrywa ZGK.

§ 6

1. Rozliczenia za usługi zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków następują na podstawie określonych w taryfie cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków w kwartalnym okresie obrotowym. W przypadku dużego poboru wody okres ten może ulec skróceniu do 1 miesiąca.
2. Ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego. Ilość odprowadzonych ścieków ustala się jako równą ilość wody pobranej.
3. W przypadku nie sprawności wodomierza lub okresowego braku możliwości odczytu, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 6 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.
4. W przypadku niesprawności wodomierza lub okresowego braku możliwości odczytu u Odbiorcy usług który prowadzi uprawy pod osłonami, ilość pobranej wody ustalana będzie w sposób ryczałtowy na podstawie średniego zużycia wody przypadającej na m² powierzchni tunelu foliowego za okres ostatnich 6 miesięcy.

§7

1. ZGK za usługi świadczone w warunkach niniejszej umowy wystawia faktury, po dokonaniu odczytu wodomierza głównego.
2. W przypadku braku możliwości dokonania odczytu wodomierza głównego, ZGK wystawia faktury, według zasad określonych w § 6 ust.3 i 4.
3. Odbiorca usług dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie określonym na fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej wystawienia.
4. Zgłoszenie przez odbiorcę usług zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje obowiązku zapłaty.
5. W przypadku stwierdzenia nadpłaty, zostanie ona naliczona na poczet przyszłych należności, a na

żądanie Odbiorcy usług, zwrócona w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.

6. opóźnienia w zapłacie należności wynikających z niniejszej umowy, Odbiorca usług zapłaci ZGK odsetki ustawowe.

§8

1. ZGK ma prawo do odcięcia dostawy wody, po uprzednim 20-dniowym zawiadomieniu powiatowego inspektora sanitarnego, Burmistrza Gminy oraz Odbiorcę usług jeżeli:
 - a) przyłączy wodociągowe wykonano niezgodnie z przepisami prawa;
 - b) Odbiorca usług nie uiścił opłat za dwa pełne okresy obrotowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległych opłat;
 - c) został stwierdzony nielegalny pobór wody, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach.
 - d) jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzi się celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego;
2. W przypadku odcięcia dostawy wody z przyczyny określonej w art.8 ust.1 pkt.2 o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, ZGK zobowiązuje się do udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania o możliwościach korzystania z tego punktu.
3. Wznowienie dostarczania wody następuje w ciągu 48 godz. od ustania przyczyny odcięcia dostawy wody.

§9

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia lub na mocy porozumienia stron.
3. W razie naruszenia przez ZGK lub odbiorcę usług postanowień niniejszej umowy, strona może rozwiązać umowę bez okresu wypowiedzenia.
4. Z chwilą rozwiązania umowy, ZGK dokonuje odcięcia przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacyjnego oraz demontuje wodomierz główny.

§10

1. Z chwilą zawarcia niniejszej umowy traci moc obowiązująca dotychczasowa umowa.
2. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy i następuje bez wypowiedzenia warunków umowy.

§11

W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.Nr 72, poz.747 z póź. zm.), Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz Kodeksu Cywilnego.

§12

Odbiorca usług wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych celem realizacji niniejszej umowy.

§13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZGK oświadcza, że dane osobowe przetwarzane będą zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w tym, także z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej RODO). Stosownie do wymogów tego aktu, na podstawie art. 13 RODO,

ZGK informuje że:

- 1) jest administratorem danych osobowych w rozumieniu przepisów RODO;
- 2) dane osobowe Odbiorcy usług będą przetwarzane w celu i na podstawie zawartej umowy (art. 6 ust 1 lit. b RODO); ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń (art. 6 ust 1 lit. f RODO) oraz wypełnienia ciążącego na administratorze obowiązku prawnego (art. 6 ust 1 lit. c RODO);
- 3) odbiorcami podanych przez Odbiorcę usług danych mogą być podmioty, którym administrator powierzył przetwarzanie danych osobowych m.in. dostawcy usług informatycznych, księgowych oraz podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa, w tym organy państwowe;
- 4) dane osobowe Odbiorcy usług będą przetwarzane przez administratora przez czas wykonywania umowy, a także później, tj. do czasu upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających z umowy i w związku z realizacją 5-letniego obowiązku archiwizacyjnego dotyczącego dokumentów przechowywanych w celach podatkowych;
- 5) Odbiorca usług ma prawo dostępu do swoich danych osobowych przetwarzanych przez administratora, jak również ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, oraz prawo do przenoszenia danych;
- 6) Odbiorcy przysługuje ponadto prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. PUODO ustanowionego zgodnie z art. 51 RODO;
- 7) podanie przez Odbiorcę usług danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do wykonania umowy. Konsekwencją niepodania danych może być brak możliwości zawarcia i wykonywania umowy;
- 8) administrator nie będzie przetwarzał danych w sposób zautomatyzowany oraz nie będzie prowadził profilowania;
- 9) dane osobowe nie będą przekazywane do Państw trzecich lub organizacji międzynarodowej.

Odbiorca

ZGK

.....

.....

